



Ing. arch. Branislav Bojčík, Sázvského 11, 08501 Bardejov, ☎ +421 903 123056

Autorizovaný architekt
Živnostenský list:

SKA reg. č.
SP.Č.:
REG. Č.:
Okresný úrad odbor živnostenského podnikania Bardejov
IČO:

1729AA
2/2002/04078-0002
1150/2002
40 295 001

názov stavby:

ZARIADENIE A OPLOTENIE IHRISKA

**Pozemok C-KN č. parcely 1470, 1474/1, 1474/16 k.ú. Bardejov, č. LV 6279, 15025
Bardejov, okr. Bardejov, 085 01, Slovensko**

stavebný objekt:

číslo zákazky:

2103 PB

investor:

adresa:

Partizán Bardejov BŠK, a.s.

Družstevná 1, Bardejov, 085 01, Slovensko

časť:

A01 – SPRIEVODNÁ SPRÁVA

stupeň:

autori:

DSP

Ing. arch. Branislav Bojčík

Peter Mlynarič

zodpovedný projektant:

vypracoval:

Ing. arch. Branislav Bojčík

Ing. arch. Branislav Bojčík

Sázvského 11, Bardejov, 085 01, Slovensko

Peter Mlynarič



MAREC 2023



Ing. arch. Branislav Bojčík, Sázvského 11, 08501 Bardejov, ☎ +421 903 123056

Autorizovaný architekt	SKA reg. č.	1729AA
Živnostenský list:	SP.Č.:	2/2002/04078-0002
	REG. Č.:	1150/2002
	Okresný úrad odbor živnostenského podnikania Bardejov	
	IČO:	40 295 001

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A.01.	Identifikačné údaje	3
A.1.1.	Identifikačné údaje stavby	3
A.1.2.	Identifikačné údaje o spracovateľovi dokumentácie projektu	3
A.02.	Charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia.	3
A.2.1.	Charakteristika územia	3
A.2.2.	Zdôvodnenie stavby a jej využitie.	3
A.03.	Prehľad východiskových podkladov	4
A.04.	Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty	4
A.05.	Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície	4
A.06.	Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov	4
A.07.	Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby	4
A.08.	Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby	4
A.09.	Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania)	5
A.10.	Celkové náklady stavby	5



Ing. arch. Branislav Bojčík, Sázvského 11, 08501 Bardejov, ☎ +421 903 123056

Autorizovaný architekt	SKA reg. č.	1729AA
Živnostenský list:	SP.Č.:	2/2002/04078-0002
	REG. Č.:	1150/2002
	Okresný úrad odbor živnostenského podnikania Bardejov	
	IČO:	40 295 001

A.01. Identifikačné údaje

A.1.1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby : Zariadenie a oplatenie ihriska

Stavebník : Partizán Bardejov BŠK, a.s., Družstevná 1, 085 01, Bardejov

Miesto stavby : Družstevná 735/1, 085 01, Bardejov
na parcele **1470, 1474/1, 1474/16**, číslo **LV 6279, 15025**
Katastrálne územie Bardejov
Okres Bardejov, kraj Prešovský

Účel stavby : Futbalové ihrisko

Charakter stavby : Šport

Plocha pozemku : 46972,00 m²

Zastavaná plocha : Dobudovaný chodník 67,50 m²
Základové dosky pod tribúny 78,15 m²
Základová doska pod garáž 19,25 m²

Stupeň: Stavebné povolenie

Dátum: Marec 2023

A.1.2. Identifikačné údaje o spracovateľovi dokumentácie projektu

Zodpovedný projektant : Ing. arch. Branislav Bojčík, Sázvského 11, 085 01, Bardejov
0903 123 056, brano.bojcik@gmail.com

Autor projektu : Ing. arch. Branislav Bojčík, Sázvského 11, 085 01, Bardejov
0903 123 056, brano.bojcik@gmail.com
Peter Mlynarič, Hlavná 105, 086 06 Malcov,
0905 870 379, peter.mlynaric@gmail.com

A.02. Charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia.

A.2.1. Charakteristika územia

Predmetné územie sa nachádza a areáli Futbalového štadióna v Bardejove. Riešený časť sa nachádza na ploche ihriska, ktoré je momentálne využívané na športové, prevažne tréningové aktivity pre futbal a nižšie súťaže žiakov. Umiestnenie je riešené v súlade s majetkoprávnymi a zmluvnými vzťahmi investora.

A.2.2. Zdôvodnenie stavby a jej využitie.

Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia oplatenia a vybudovanie dvoch tribún a garáže pre traktor a náradia pre udržiavanie ihriska. Prefabrikované tribúny sa osadia osovo 12m od osi ihriska



Ing. arch. Branislav Bojčík, Sázvského 11, 08501 Bardejov, ☎ +421 903 123056

Autorizovaný architekt	SKA reg. č.	1729AA
Živnostenský list:	SP.Č.:	2/2002/04078-0002
	REG. Č.:	1150/2002
	Okresný úrad odbor živnostenského podnikania Bardejov	
	IČO:	40 295 001

za existujúci chodník. Pred Tribúnou na západnej strane sa dobuduje chodník. Za striedačkou, medzi prístreškom na kamerové záznamy a novou tribúnou bude situovaná prefabrikovaná garáž na traktor náradie.

A.03. Prehľad východiskových podkladov

Ako východiskové podklady boli použité nasledovné materiály :

- Katastrálna mapa
- Výpis listu vlastníctva
- Obhliadka parcely
- Zameranie parcely – Zameranie vyhotovil GEO T&T - Ing. Branislav Trudič a Jaroslav Trudič

A.04. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavba pozostáva z jedného stavebného objektu SO-01 – Oplotenie, tribúny a garáž

A.05. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Pozemok je v súčasnosti zastavaný, bez vzrastlej zelene, čiastočne oplotený. Stavebná činnosť z pohľadu zariadenia staveniska nebude mať zásadný vplyv na dopravu v okolí. Stavebná technika, ako aj uskladnenie materiálu, bude realizované na vlastnom pozemku. Záber verejných priestranstiev počas výstavby nebude potrebný. Na pozemku nebude potrebné vykonať žiadne výrubu. Odvoz odpadového materiálu zo stavebných prác a iného odpadu sa bude realizovať podľa pokynov stavebného úradu. Počas výstavby zhotoviteľ stavby bude na stavenisku svojou organizáciou práce v maximálnej miere znižovať prípadný negatívny dopad zo stavebnej činnosti, t. j. svoju stavebnú činnosť bude orientovať do pracovných dní od 7.00 do 17.00 hod., v sobotu 8.00 – 16.00 hod. V prípade použitia stavebných zariadení, resp. súprav s vyššou hladinou hluku, bude nutné časy nasadenia týchto zariadení koordinovať s požiadavkami príslušných úradov.

A.06. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom objektu bude Partizán Bardejov BŠK, a.s.,

A.07. Termíny začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby

Stavba bude realizovaná autorizovanou stavebnou firmou podľa výberu investora, prípadne v kombinácii subdodávok technologických alebo stavebných celkov odborne spôsobilými osobami /firmami/. Predpokladaná doba realizácie je 5 mesiacov.

A.08. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby

Realizácii objektu bude predchádzať úspešné územné rozhodnutie a následne stavebné konanie. Na základe týchto rozhodnutí a akceptovaní podmienok v nich zakotvených, vypracovaný realizačný projekt podľa, ktorého bude objekt zhotovený. Skúšobná prevádzka objektu nebude potrebná, keďže sa nepripájame na verejné siete a stavba neobsahuje žiadne technológie.



Ing. arch. Branislav Bojčík, Sázvského 11, 08501 Bardejov, ☎ +421 903 123056

Autorizovaný architekt	SKA reg. č.	1729AA
Živnostenský list:	SP.Č.:	2/2002/04078-0002
	REG. Č.:	1150/2002
	Okresný úrad odbor živnostenského podnikania Bardejov	
	IČO:	40 295 001

A.09. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania)

Všetky hlavné funkčné časti stavby budú uvedené do prevádzky súčasne po termíne kolaudácie stavby.

A.10. Celkové náklady stavby

- Presnú cenu je možné určiť dôkladným položkovitým rozpočtom na základe realizačného projektu, ktorý si nechá investor vypracovať pred samotnou realizáciou.

V Bardejove Marec 2023

Ing. arch Branislav Bojčík, Peter Mlynarič